

KVIETIMAS DALYVAUTI KAINŲ APKLAUSOJE DAUGIABUČIŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ VALYMO PASLAUGOMS TEIKTI

2020 m. gruodžio 30 d., Vilnius

UAB „Adminsta“ (įm. kodas 125958499), buveinės adresas S. Žukausko g. 39 Vilnius, tel. (85) 278 8402, el. paštas info@adminsta.lt, veikianti kaip daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administratorius, skelbia bendrojo naudojimo patalpų valymo paslaugos pirkimą apklausos būdu.

1. **Pirkimo tikslas** – vadovaujantis Pirkimų taisyklių nustatytais reikalavimais, sudaryti pirkimo sutartį, leidžiančią įsigyti Administratoriui bendrųjų patalpų valymo paslaugą, racionaliai ir skaidriai naudojant butų ir kitų patalpų savininkų lėšas.
2. **Pirkimo objektas** – daugiabučių namų bendro naudojimo patalpų valymo paslaugos.
3. **Pasiūlymo turinys** - pasiūlymas turi būti pateiktas pagal 4 punkto minimalius darbų reikalavimus, nurodant jame pirkėjo pavadinimo, įmonės kodą, adresą, telefono numerį. Galutinė pasiūlymo **kaina nurodoma 1 m² / valomo ploto be PVM.**
4. **Perkamos paslaugos techninė specifikacija ir minimalūs darbų reikalavimai:**

Eil. Nr.	Paslaugos aprašymas	Paslaugos periodiškumas
1.	Koridorių, holų, laiptinių aikštelių ir maršų plovimas rankiniu būdu, naudojant specialias valymo priemones.	1 k./sav.
2.	Koridorių, holų, laiptinių aikštelių ir maršų sausas valymas rankiniu būdu, naudojant specialias valymo priemones.	1 k./sav.
3.	Liftų kabinos, apvadų, bėgelių, veidrodžių, šviestuvų valymas rankiniu būdu, naudojant specialias valymo priemones. Slenksčių siurbimas.	2 k./sav.
4.	Palangių, šviestuvų, turėklų, radiatorių, pašto dėžučių drėgnas valymas.	1 k./sav.
5.	Bendrojo naudojimo durų stiklų ir vitrinų valymas.	2 k./sav.
6.	Voratinklių šalinimas nuo sienų, durų, durų staktų ir kitų pasiekiamų paviršių.	1 k./mėn.
7.	Langų valymas iš vidinės pusės ir išorinės (jei langai atveriami), nenaudojant papildomos keliamos įrangos.	1 k./3 mėn.
8.	Drėgnas sienų (pasiekiamame aukštyje iki 2,5 m), skelbimų lentų valymas.	1 k./mėn.
9.	Šiukšliadėžių valymas, maišelių keitimas.	2 k./sav.

5. **Minimalūs tiekėjų kvalifikacijos, finansinių, ekonominių ir techninių pajėgumų reikalavimai**

Kvietime nurodytų paslaugų teikėjai privalo:

- Apdrausti savo veiklą civilinės atsakomybės draudimu ne mažesne nei 3000 Eur suma (pateikti savo civilinės atsakomybės draudimo poliso, kuriuo yra apdrausta, pasiūlymą, teikiančio ūkio subjekto civilinė atsakomybė, kopiją);
- Tiekėjo vidutinės metinės visos veiklos pajamos iš valymo veiklos per pastaruosius 3 finansinius metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 finansinius metus) turi būti ne mažesnės kaip 10000 Eur be PVM;
- Turi turėti aplinkos apsaugos sistemos (EMAS, ISO 14001 ar lygiavertės) ir kokybės vadybos LST EN ISO 9001 standartų sertifikata arba jam prilygstantį dokumentą;
- Tiekėjo įmonėje darbuotojų skaičius negali būti mažesnis nei 10 darbuotojų.

6. **Vertinimo kriterijai:**

- Laimėjusių pripažįstamas pasiūlymas, kuriame nurodyta mažiausia kaina;
- Atitikimas minimaliems tiekėjų kvalifikacijos, finansinių, ekonominių ir techninių pajėgumų reikalavimams.

7. **Administratorius užtikrina**, kad atliekant pirkimo procedūras, nustatant laimėtoją ir vykdant pirkimo sutarties reikalavimus, būtų laikomasi lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo, skaidrumo principų, kaip jie suprantami LR viešųjų pirkimų įstatyme ir LR aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-913, patvirtintomis Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų priežiūros paslaugų ir atnaujinimo darbų pirkimų pavyzdinėse taisyklėse.

8. **Pasiūlymo pateikimo būdas, terminas ir nagrinėjimas:**

Pasiūlymus teikti UAB „Adminsta“ adresu S. Žukausko g. 39, Vilnius arba el. paštu info@adminsta.lt **iki 2021 m. sausio 22 d.**

Pastaba: pasiūlymai el. paštu turi būti pasirašyti elektroniniu parašu.

Numatoma pasiūlymų nagrinėjimo data - 2021 m. sausio 25 d.